

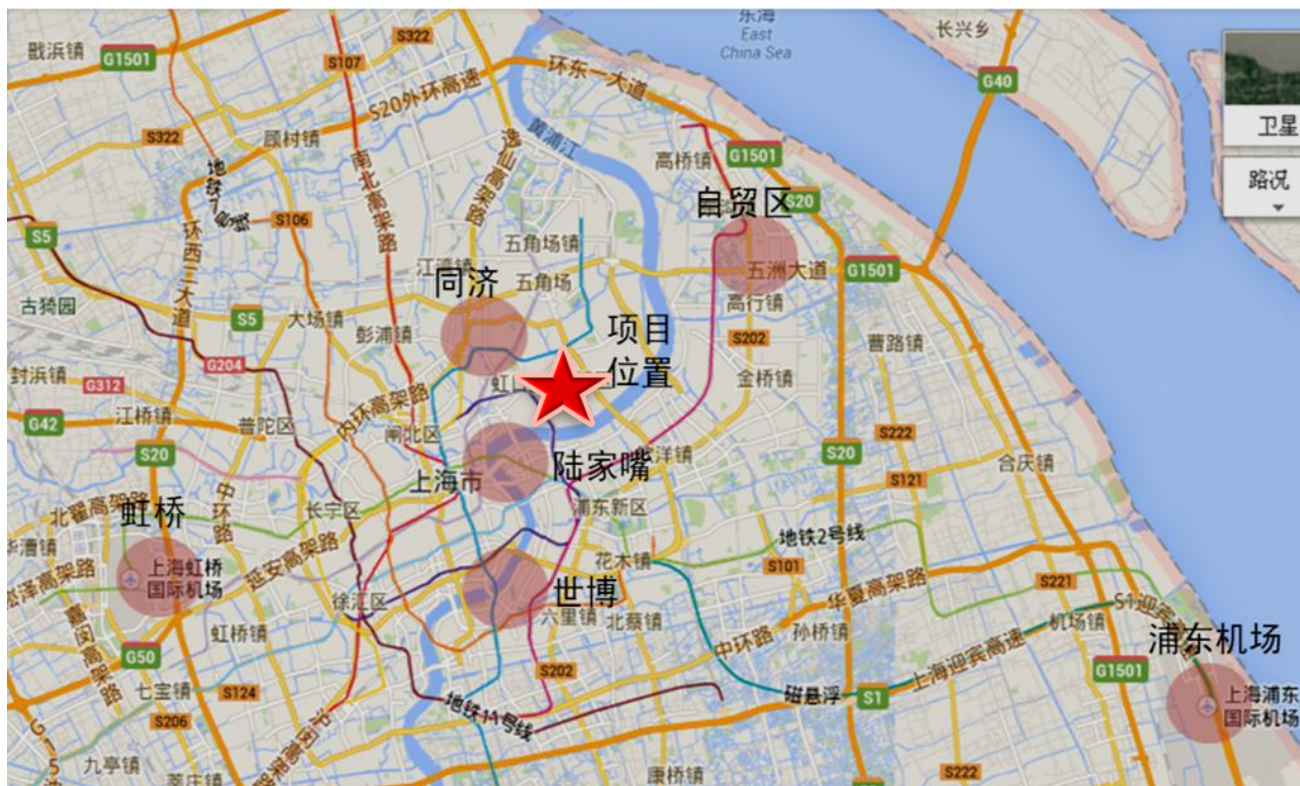


E朋汇（上海）欢迎您

绿色、节能、创意设计企业进驻长三角的优选通道

iBR 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目背景 区位参数



- **E朋汇**位于上海市杨浦区江浦路627号（近惠民路），为大连路北外滩CBD1公里覆盖区
- E朋汇毗邻**杨浦区政府**，与即将开放的区市民服务中心隔街相望，周边为成熟住宅社区聚集，300米外汇集了上海国际设计交流中心和杨浦区17所高校
- 预计2-3公里范围内可辐射的居住及办公人群达50万
- 高铁轻松通往：苏州、杭州、无锡、南京、常州、宁波、扬州……

机场

- ▣ 浦东国际机场，40KM
车程：40分钟
轨道交通：90分钟
- ▣ 虹桥国际机场，26KM
车程：50分钟
轨道交通：90分钟

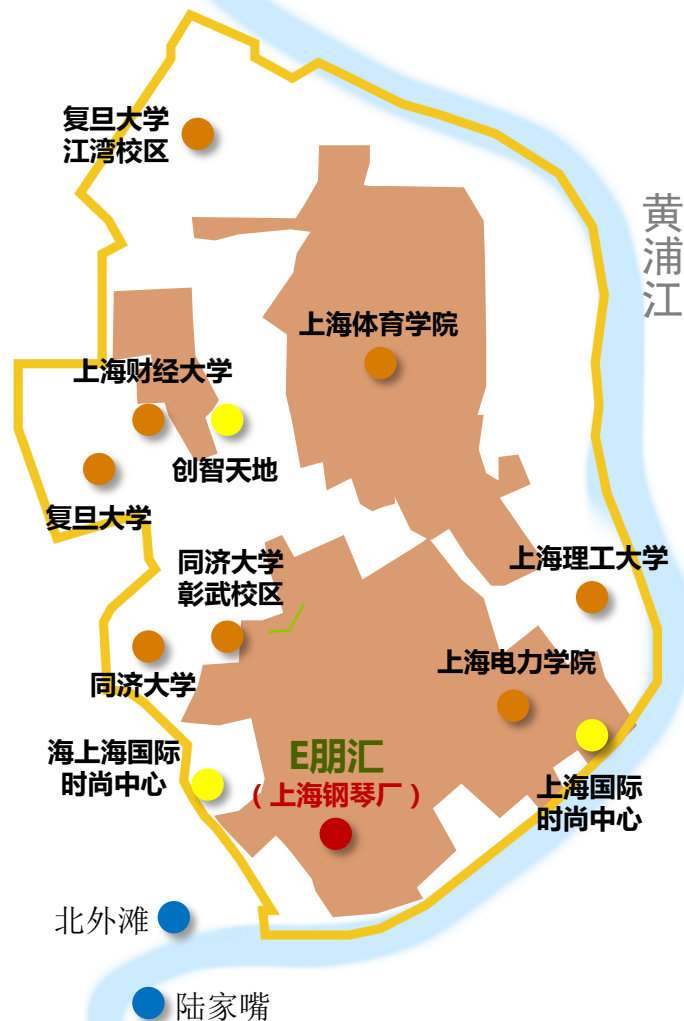
高铁站

- ▣ 上海虹桥站，27KM
车程：50分钟
轨道交通：90分钟

商圈

- ▣ 自贸区，20KM
车程：25分钟
轨道交通：50分钟
- ▣ 陆家嘴，7KM
车程：15分钟
轨道交通：45分钟
- ▣ 法租界，26KM
车程：50分钟
轨道交通：90分钟

项目背景 交通参数



环拥丰富的教育及智力资源
杨浦区政府、人大及民政局隔街相邻



道路系统

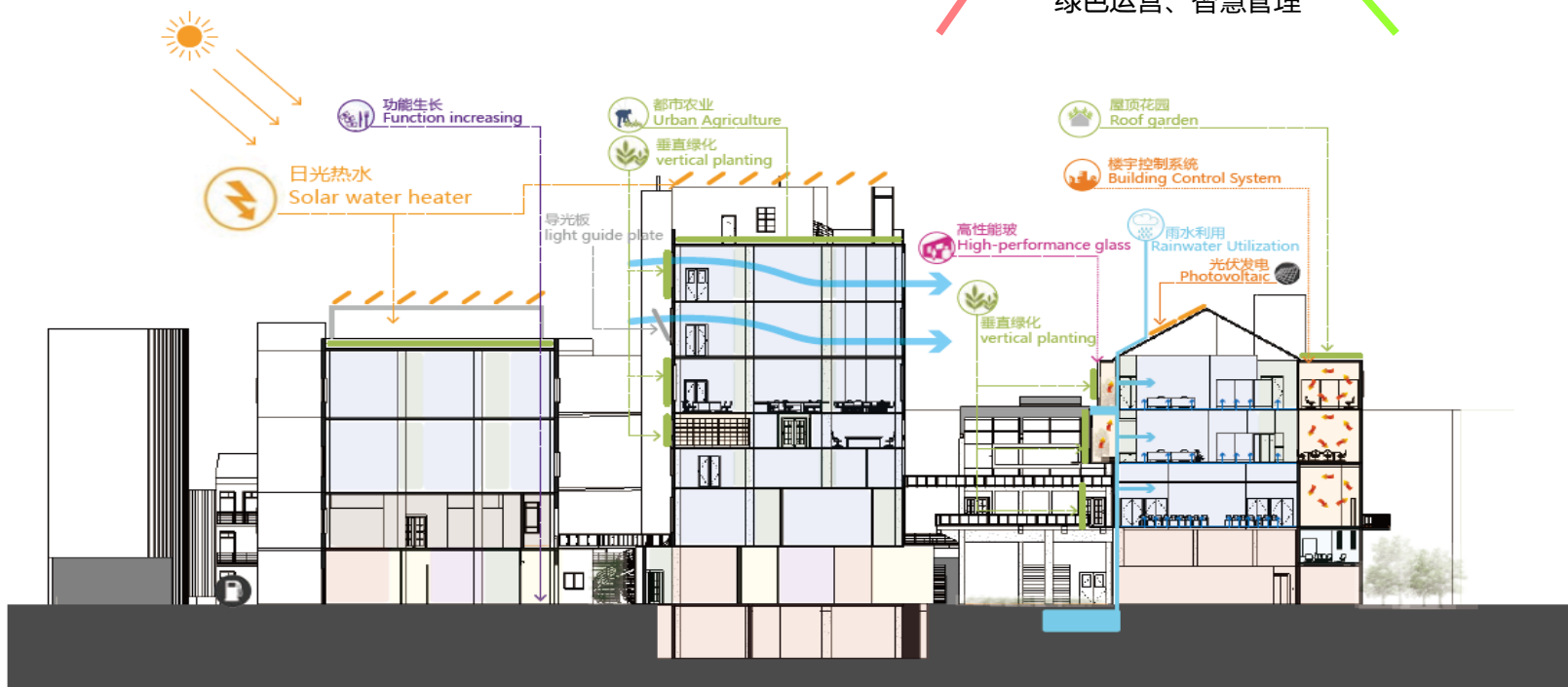
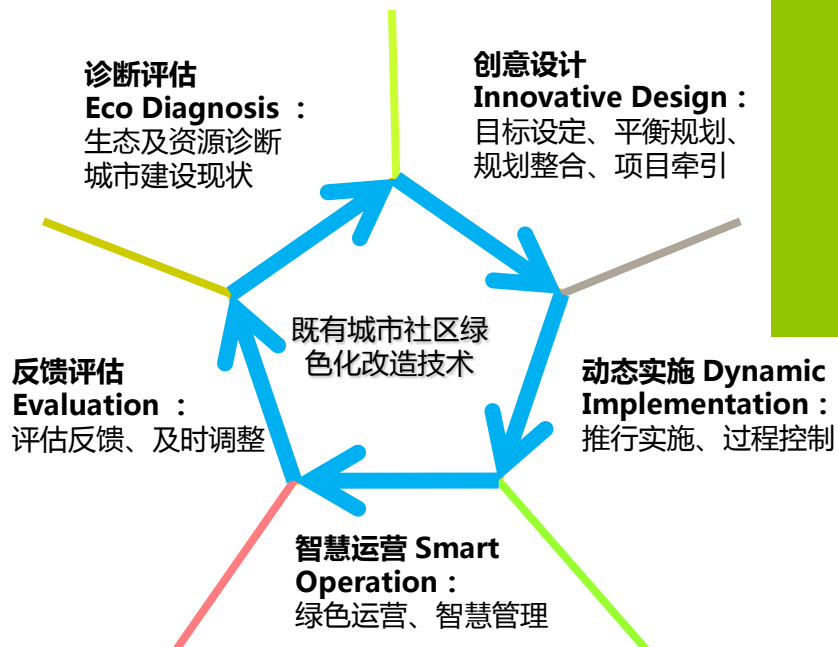
- 大连路隧道：位于杨浦大桥和延安东路隧道之间，连接浦东浦西，由大连路直至浦东东方路、栖霞路。
- 主要干道：大连路、周家嘴路等多条纵横主要干道，便捷连接至上海市区与东北地区。

公共交通系统

- 地铁4号线：距项目约1公里，设有2个站点，连接上海火车站、浦东大道、中山公园等地；
- 地铁12号线：江浦公园站距项目约300米，东西向横贯上海，可与已建成及规划内的共16条线、19座站可实现换乘；
- 公交：22路、934路等连接外滩、人民广场、杨浦中原等片区。

绿色再生 改造体系

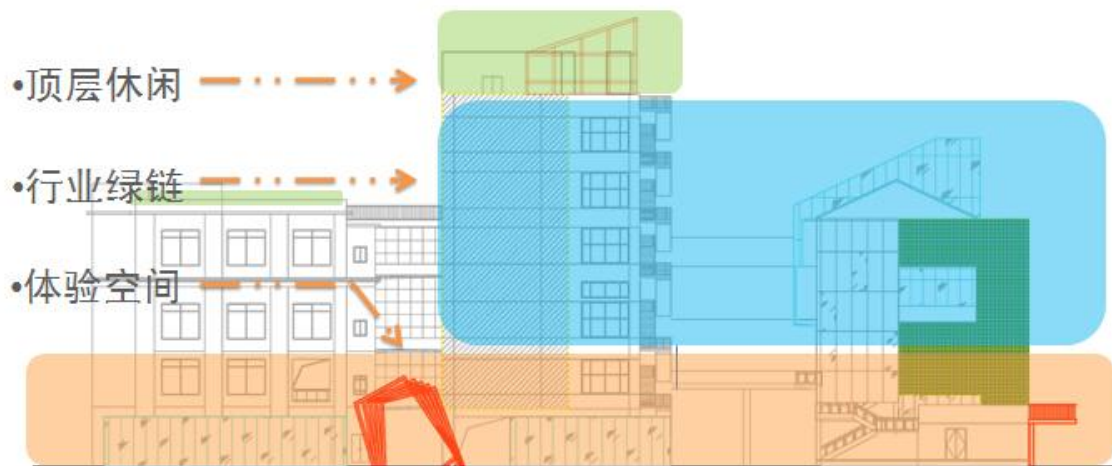
- 该建筑改造成为高标准绿色低碳示范建筑，体现未来杨浦区的绿色低碳既有建筑改造理念。
- 具有前瞻性和先进性应用技术。
- 独具特色的绿色建筑产业链园区。



持续运营 绿色建筑产业集聚社区

绿色建筑的意义不仅在于提供高能效低能耗的建筑本身，也在于为建筑使用者提供更加便捷、高效、舒适的空间，更要让生活在周边的人们看得见、摸得着。**E朋汇**致力于此。

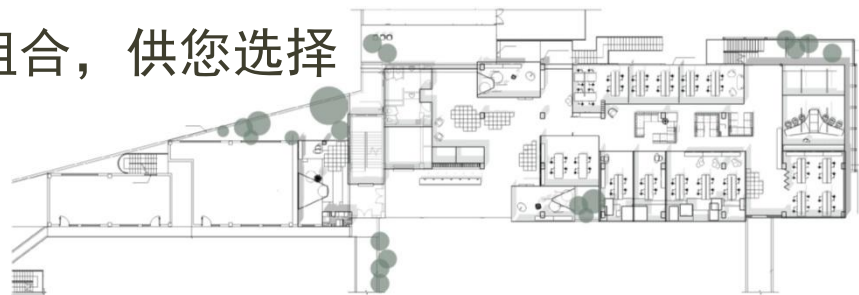
项目业态垂直分布



- 未来这里也将会成为：创客大赛、创意集市、绿色环保生态设计等各类交流、讲座及研讨会的聚集地
- 引领“绿色建筑·创意生活”的代言人。

持续运营 独立办公

- 100m²、200m²、300m² 灵活组合，供您选择
- 600m² 整层独享



持续运营 灵活办公

E朋卡—绿色、节能、创意设计企业进驻长三角的快速通道

- 一套异地主场化办公的解决系统
- 一个与绿色建筑链条企业做邻居的社区
- 一卡在手，拎包入座，后顾之忧

房租、水电、机电、物业
用车、家具、文具、耗材
前台、IT、行政

... ..

这还仅仅是开端!!!

套餐卡类型	套餐内容
标准卡	☐ 100 人次工位
	☐ 每月 2 次 5 人会议室（2 小时/次）
	☐ 每月 1 次 10 人会议室（2 小时/次）
	☐ 1 楼电梯间挂牌
	☐ 共享行业绿链（园区间合作）
	☐ 远程会议系统
	☐ 高速网络/Wi-Fi
	☐ 打印、传真、扫描一体机
	☐ 商务传达（邮件、快递）
	☐ 安保系统
	☐ 环保办公耗材

现在，我们为您提供

E朋卡

持续运营 灵活办公



E朋卡—绿色、节能、创意设计企业进驻长三角的快速通道

- 一套异地主场化办公的解决系统
- 一个与绿色建筑链条企业做邻居的社区
- 一卡在手，拎包入座，后顾之忧

套餐卡类型	套餐内容
金卡	☐ 150 人次工位 ☐ 每月 4 次 5 人会议室（2 小时/次） ☐ 每月 1 次 10 人会议室（2 小时/次） ☐ 2 小时多功能报告厅（产品发布、论坛） ☐ 1 楼电梯间挂牌 ☐ 共享行业绿链（园区间合作） ☐ 远程会议系统 ☐ 高速网络/Wi-Fi ☐ 打印、传真、扫描一体机 ☐ 商务传达（邮件、快递） ☐ 安保系统 ☐ 环保办公耗材 ☐ 运营协助（协助年度数据统计，报告出具） ☐ 碳排查顾问服务（碳足迹跟踪及报告指导）

持续运营 灵活办公



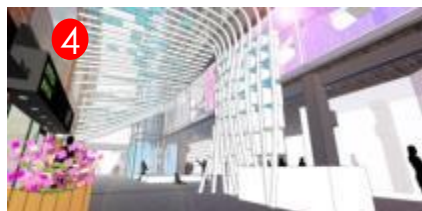
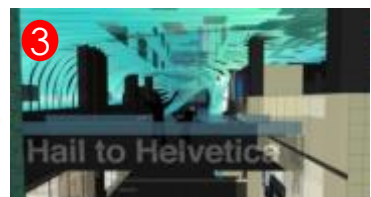
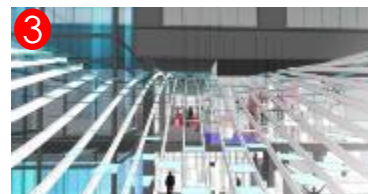
E朋卡—绿色、节能、创意设计企业进驻长三角的快速通道

- 一套异地主场化办公的解决系统
- 一个与绿色建筑链条企业做邻居的社区
- 一卡在手，拎包入座，后顾之忧

套餐卡类型	套餐内容
白金卡	☐ 200 人次工位 ☐ 每月 4 次 5 人会议室（2 小时/次） ☐ 每月 4 次 10 人会议室（2 小时/次） ☐ 每月 2 次多功能报告厅（2 小时/次） ☐ 1 楼电梯间挂牌 ☐ 共享行业绿链（园区间合作） ☐ 远程会议系统 ☐ 高速网络/Wi-Fi ☐ 打印、传真、扫描一体机 ☐ 商务传达（邮件、快递） ☐ 安保系统 ☐ 环保办公耗材 ☐ 运营协助（协助年度数据统计，报告出具） ☐ 碳排查顾问服务（碳足迹跟踪及报告出具）

持续运营 配套空间

- 30m²/60m²/300m² 三种规格
- 2000m² 开放式空间 展厅/社区/展览/集市/餐饮/咖啡/书店……



开发团队

■ 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



从事绿色建筑和生态城市研究与技术服务，享有国际声誉的中国绿色建筑和生态城市知名研究机构。

- 亚太地区绿色建筑先锋奖（全球首批9个，中国唯一1个）
- 中国绿色建筑先锋奖（全国首批10个）
- 美国保尔森基金会和中国国际经济交流中心可持续发展规划项目奖（2014年唯一1个）
- 当代中国建筑设计百家名院
- 国家级民用建筑能效测评机构（全国首批6家）
- 国家绿色建筑基地（全国4家）
- 中国生态城市研究专业委员会副主任兼秘书长单位
- 中国绿色建筑与节能专业委会副主任

■ 杨浦科技创新(集团)有限公司



杨浦区属国有独资企业，集团公司围绕杨浦国家创新型试点城区建设，为产业载体开发、园区运营、科技金融服务为一体的综合服务商。

- 本项目合作开发单位

■ 上海天强管理咨询有限公司



平台型专业服务机构，为中国企业提供变革管理的整体解决方案，国内最具有成熟运作模式的管理咨询公司之一。

- 中国勘察设计行业院长论坛主办单位
- 本项目联合策划单位，入园单位

过去这里诞生了中国第一架钢琴
今天这里成为绿色建筑产业共生平台



[诚邀入盟]
0755-83692765
186 7674 5711