

汇聚绿建时讯  
传播绿建知识  
感悟绿建理念  
共创绿建未来



*Green building newspaper*

# 绿建秋

主办单位：深圳市绿色建筑协会 总编辑：剪爱森 主编：王向昱 责任编辑：常铮 刘余

(内部资料 · 免费交流)



## 关注2025年政府工作报告—— 培育绿色建筑等新增长点

3月5日上午9时，十四届全国人大三次会议在人民大会堂开幕，国务院总理李强代表国务院向大会作政府工作报告。报告中多次提到住房城乡建设领域相关工作，如“深入实施绿色低碳先进技术创新工程，培育绿色建筑等新增长点”“适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”等内容，为2025年行业工作指明了方向。有关内容如下：

——深入实施新型城镇化战略行动。科学有序推进农业转移人口市民化，全面推进常住地提供基本公共服务，强化随迁子女义务教育保障，推动将符合条件的农业转移人口纳入住房保障体系，畅通参加社会保险渠道。加快补齐县城基础设施和公共服务短板，大力发展战略经济，提高城乡规划、建设、治理融合水平。发展现代化都市圈，提升超大特大城市现代化治理水平，促进大中小城市和小城镇协调发展。持续推进城市更新和城镇老旧小区改造，统筹城市低效用地再开发，加快健全城市防洪排涝体系，加强燃气、给排水、热力、地下管廊等建设和协同管理。发展数字化、智能化基础设施，完善无障碍适老化配套设施，提升社区综合服务功能，打造宜居、韧性、智慧城市。

——加大区域战略实施力度。发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略

的叠加效应，积极培育新的增长极。深入实施西部大开发、东北全面振兴、中部地区加快崛起、东部地区加快推进现代化等战略。提升京津冀、长三角、粤港澳大湾区等经济发展优势区域的创新能力和辐射带动作用。深入推动长江经济带建设、黄河流域生态保护和高质量发展。

——加强污染防治和生态建设。持续深入推进蓝天、碧水、净土保卫战。制定固体废物综合治理行动计划，加强新污染物协同治理和环境风险管控。深入实施生态环境分区管控，统筹推进山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，全面推进以国家公园为主体的自然保护地体系建设，推动“三北”工程标志性战役取得重要成果。实施生物多样性保护重大工程，坚定推进长江十年禁渔。健全生态保护补偿和生态产品价值实现机制。积极推进美丽中国先行区建设，不断满足人民群众对良好生态环境新期待。

——加快发展绿色低碳经济。完善支持绿色低碳发展的政策和标准体系，营造绿色低碳产业健康发展生态。深入实施绿色低碳先进技术示范工程，培育绿色建筑等新增长点。完善资源总量管理和全面节约制度，加强重点用能用水单位节能节水管理，有力有效管控高耗能项目。加强废弃物循环利用，大力推广再生材料使用。健全绿色消费激励机制，推动形成绿色

色低碳的生产方式和生活方式。

——积极稳妥推进碳达峰碳中和。扎实开展国家碳达峰第二批试点，建立一批零碳园区、零碳工厂。加快构建碳排放双控制度体系，扩大全国碳排放权交易市场行业覆盖范围。开展碳排放统计核算，建立产品碳足迹管理体系、碳标识认证制度，积极应对绿色贸易壁垒。加快建设“沙戈荒”新能源基地，发展海上风电，统筹就地消纳和外送通道建设。开展煤电低碳化改造试点示范。规划应对气候变化一揽子重大工程，积极参与和引领全球环境与气候治理。

——持续用力推动房地产市场止跌回稳。因城施策调减限制性措施，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。优化城市空间结构和土地利用方式，合理控制新增房地产用地供应。盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权。拓宽保障性住房再贷款使用范围。发挥房地产融资协调机制作用，继续做好保交房工作，有效防范房企债务违约风险。有序搭建相关基础性制度，加快构建房地产发展新模式。适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

——更大力度稳定和扩大就业。就业是民

生之本。要完善就业优先政策，加大各类资金资源统筹支持力度，促进充分就业、提高就业质量。实施重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业支持计划，用足用好稳岗返还、税费减免、就业补贴等政策。支持劳动密集型产业吸纳和稳定就业，统筹好新技术应用和岗位转换，创造新的就业机会。优化就业创业服务，拓宽高校毕业生等青年就业创业渠道，做好退役军人安置和就业服务，促进脱贫人口、农民工就业，强化大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体帮扶。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障，推进扩大职业伤害保障试点。切实保障劳动者工资发放，清理整治欠薪，坚决纠正各类就业歧视。开展大规模职业技能提升培训行动，增加制造业、服务业紧缺技能人才供给。加快构建技能导向的薪酬分配制度，提高技能人才待遇水平，让多劳者多得、技高者多得、创新者多得。（本报讯）



### 绿建热点

green building hotspots

#### 国务院：完善绿色金融体系，统筹对绿色发展和低碳转型的支持

近日，国务院办公厅印发《关于做好金融“五篇大文章”的指导意见》，提出为经济社会发展全面绿色转型和美丽中国建设提供高质量金融供给。坚持“先立后破”，完善绿色金融体系，统筹对绿色发展和低碳转型的支持，为确保国家能源安全、助力碳达峰碳中和形成有力支撑。健全绿色金融标准体系，为金融精准支持提供依据。引导金融机构将绿色低碳转型因素纳入资产组合管理考量，丰富绿色金融和转型金融产品服务。推动金融机构逐步开展碳核算和可持续信息披露。深化绿色金融国际合作。（来源：中国新闻网）

#### 广东：支持发展分布式光伏、氢能等绿色低碳能源

近日，《中共广东省委办公厅广东省人民政府办公厅关于加强生态环境分区管控的实施意见》印发，提出推动绿色低碳转型，充分发挥生态环境分区管控“绿色标尺”作用，推动形成节约资源和保护环境的产业结构、生产方式。大力推动钢铁、有色金属、石油化工、建材、造纸等行业绿色低碳转型，引导人口密度较高的中心城区传统产业功能空间有序腾退，严格高耗能、高排放、低水平项目资源环境准入。优化能源结构和布局，加快海上风电、沿海核电等清洁能源基地建设，支持发展分布式光伏、氢能等绿色低碳能源，科学布局抽水蓄能、新型储能。（来源：广东省政府网）

#### 国家标准《住宅项目规范》发布，5月1日起实施

住房城乡建设部发布国家标准《住宅项目规范》，自2025年5月1日起实施。《规范》以住宅项目整体为对象，以安全、舒适、绿色、智慧为目标，在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面，对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。《规范》规定，新建住宅建筑的层高不应低于3米；卧室、起居室的室内净高不应低于2.6米；厨房、卫生间的室内净高不应低于2.2米。在公共空间方面，4层及以上新建住宅建筑，每个住宅单元应至少设置1台电梯。12层及以上的住宅建筑，每个住宅单元应至少设置2台电梯。（来源：住建部）

#### 广东：加强“好房子”规划设计建设，大力推进城市更新和城中村改造

近日，广东省政府召开全省一季度经济形势分析会。会议深入研判广东省一季度经济运行情况，研究部署做好下一步经济工作。会议强调，要坚持实体经济为本、制造业当家，持续巩固工业技改投资增长势头，加大传统产业“智改数转”扶持力度，积极发展人工智能、机器人、低空经济等新兴产业和未来产业，强化新技术、新产品、新场景落地应用，因地制宜发展新质生产力。要持续用力推动房地产市场止跌回稳，加强“好房子”规划设计建设，大力推进城市更新和城中村改造。（来源：南方网）

#### 住建部：聚焦城镇住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题开展重点整治

近日，住建部印发通知要求，聚焦城镇住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题，开展重点整治。通知要求，要严格施工图设计文件审查，将隔声、防串味、防水作为审查要点。要狠抓材料进场检验，坚决杜绝劣质“工程窗”和地漏等建材流入建筑工地。各地要严格落实建材先检后用制度，加大监督检查力度，推动检测机构到施工现场取样，确保样本随机性和代表性，严禁虚假取样和送样。要开展实体性能检测，将检测结果纳入住宅质量保证书。各地要在住宅工程竣工验收前，督促建设单位组织隔声、防串味、防水等实体性能检测。（来源：新华网）

#### 深圳发布绿色金融行动方案 19条措施探索超大城市碳达峰路径

近日，深圳印发《关于统筹做好深圳绿色金融大文章持碳达峰试点城市建设的行动方案》，聚焦强化对绿色低碳发展重点领域金融支持；丰富绿色金融产品和市场，完善“股贷债保”联动的多层次、广覆盖金融服务体系；提升金融机构绿色金融服务能力，建立健全组织管理、业务运营、风险管理等体系；促进绿色金融与科技金融、普惠金融、数字金融融合发展。等四方面，出台19条具体举措，持续做好绿色金融大文章，支持深圳探索超大城市碳达峰的具体路径。（来源：深圳特区报）

#### 住建部：2000年前建成的小区全部纳入城市更新改造范围

近日，在十四届全国人大三次会议民生主题会上，住房和城乡建设部部长倪虹表示，将实施一批惠民生、促发展、防风险的更新项目，其中民生类项目将着力抓三件事：一是把2000年以前建成的城市老旧小区都要纳入城市更新的改造范围，因地制宜实施改造，也鼓励地方探索居民自主更新改造老旧小区。二是城中村改造，现在范围已经扩大到全国地级及以上城市，要在去年新增100万套基础上，再继续扩大改造规模。三是大力推进完整社区建设，重点是聚焦“一老一小”，完善无障碍适老化配套设施，政府托育服务设施、儿童活动场地。（来源：央视网）

#### 深圳智能建造试点获得住房城乡建设部通报表扬

近日，住房城乡建设部通报智能建造试点城市2024年度工作情况。经试点城市自评、试点城市互评、行业专家会评，深圳等8个试点城市着力构建发展智能建造的政策和产业体系，引导和支持智能建造骨干企业和细分领域科技企业集聚发展，涌现出数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑机器人、建筑产业互联网等一批新产品新业态新模式，综合表现优秀，予以表扬。这是深圳智能建造试点工作连续第二年获得住房城乡建设部通报表扬。（来源：住房城乡建设部）

## 行业聚焦

3月9日，十四届全国人大三次会议民生主题记者会举行，住房和城乡建设部部长倪虹指出，将推动城市和企业加快建设“好房子”，大力推广“好房子”。



倪虹指出，当前，房地产市场供求关系发生重大变化，人民群众的住房需求，正在从“有没有”转向“好不好”，建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。住房

## 住建部部长倪虹：建设、大力推广“好房子”

发展，归根到底，就是顺应人民群众的高品质居住需要，来加快建设“好房子”。

倪虹称，“政府工作报告提出，要完善标准规范，推动建设‘安全、舒适、绿色、智慧’的‘好房子’。我们将重点从三个方面抓好落实。”

第一，立标准。标准水平决定房屋品质。“我们在调研的时候了解到，大家对‘好房子’的几个‘度’特别关注，高度、温度、湿度、净度、亮度等，就是希望住的房子层高能高一点，通风、采光能好一些，密闭性、隔音性能强一些，室内空气能够洁净、温度适宜，既不干燥、也不湿冷。”

倪虹表示，“近期，我们在组织编制《好房子建设指南》，也在修订《住宅项目规范》，其中有一项，就是把住宅的层高标准提高到不低于3米。”

第二，强科技。“好房子”离不开新科技，“好房子”和新科技可以相互成就。“一方面，我们将大力推广惠民实用的新技术、新工艺、新材料、新产品，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等大家最关心的问题。另一方面，也要积极推动全屋智能。住在这样的‘好房子’里，灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，人的健康可以实时监测，甚至冰箱里肉蛋奶少了还能够温馨提醒，就像有了一个贴心的‘管家’。”

第三，抓项目。不同面积、不同价位都有不同的好房子。“我们将举办全国好房子设计大赛，引导设计师针对多样的居住需求，精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的‘好房子’，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。我们将推动城市和企业加快建设‘好房子’，大力推广‘好房子’。当然，

‘好房子’不仅要有好标准、好建造，还要有好服务。”

倪虹指出，各地首先要把保障房建成“好房子”，政府的民生工程一定要带头。另外，不仅要把新房子建成“好房子”，也要结合城市更新，采取多种方式，把老房子想办法改造成为“好房子”。

倪虹还表示，建设“好房子”，不仅给新技术、新产品、新材料提供了广阔应用空间，还能释放出扩内需、促消费的巨大潜能，希望社会各界都来支持“好房子”、参与建设“好房子”。特别是房地产企业和建筑企业应当看到，建设“好房子”，将是产业转型发展的新赛道，以后的企业竞争，拼的是新科技、高质量、好服务，谁能抓住这次转型的好机会，谁就能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就能有市场、有更好的未来。（本报讯）

## 国家标准开始实施，各地多措并举打造“好房子”

随着“好房子”国家标准《住宅项目规范》5月1日正式开始实施，一场覆盖全国的居住升级行动正全面展开。截至目前，已有北京、山西、江苏、贵州、四川、山东等省市结合地域特点，从标准制定、土地供应到建造工艺全链条发力，构建高品质住房建设体系。

北京市规自委发布《北京市平原多点地区“好房子”规划管理相关技术要点（试行）》，提出可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率，允许套内面积比较大的住宅在起居室设置一定比例面积的挑空空间，通过提高住宅得房率让老百姓更有获得感。鼓励结合小区入口、入户大堂或沿街、街角首层配建邻里共享公共空间；在住宅建筑底层设置架空层，提升生活宜居度和便利度；鼓励在小区内增设风雨连廊，方便室外休闲活动，均不计入容积率。

贵州省住房和城乡建设厅发布《贵州省高品质住宅设计导则（试行）》，从总则、基本规定、健康舒适、安全耐久、绿色低碳、生活便利、智慧科技、环境宜居等方面对贵州省高品质住宅的设计提出了指导性要求。其中，针对单元设计、户型设计、户内环境、车库设计以及安全耐久等方面，《导则》提出了高于现行住宅建筑设计标准的硬性指标要求。例如，要求每层户数不超过4户，二层以上住宅设置电梯，住宅最小层高不小于3米，车库内主车道净高不小于2.4米等。

山东省出台《山东省好房子建设标准指引》，明确增加室内空间。例如，厨房操作台面长度要大于3米，灶台前要留出至少1米宽的走动空间。在质量安全方面强化建筑全生命周期管理，并延长关键部位保修期，如电气管线、防水工程等隐蔽部分保修10年。同时鼓励在户外设置风雨连廊、架空层、下沉庭院、屋顶花园等多种形式的空间场景。另外，针对备受关注的防水问题，要求涉水房间及屋面应分别对基层、防水层、面层进行三次蓄水试验检测，防水加强层宽度要大于250mm，最大限度降低漏水、渗水隐患。

四川省发布“好房子”评价体系——《四川省好住房评价标准》，包括交通与配套、安全与质量、功能与空间、舒适与健康、绿色与低碳、智慧与便捷、运维与物业七大一级指标，并设立“创新加分项”。例如，将高空坠物、防滑防水等细节列为“一票否决项”，推动形成全周期安全管控并将无人机配送、家庭云等前瞻技术应用设为“加分项”。

山西省出台《山西省推进“好房子”建设试点工作方案》，对居住空间提出了明确要

求，住宅结构层高应不低于3米，这一设计不仅为居住者提供了更开阔的视野和更舒适的居住感受，还增强了空间的自由感和舒适度。同时，《方案》提倡户型方正、南北通透的房屋布局，避免缺角或多角的设计，确保建筑边界方正、空间开阔。通过增加室内自然采光、适当拉大楼间距、优化空气流通及温湿度控制，为居民打造一个健康、舒适的居住环境。强调优化选用建筑隔声、隔热、隔味、保温、防水等材料，提升住宅的使用安全性、耐久性和舒适性。通过采用高质量的隔音材料和先进的隔音技术，有效减少外界噪音对室内的干扰，为居民提供一个安静、舒适的居住空间。

浙江省住房和城乡建设厅发布《浙江省住宅品质提升设计导则（试行）》，对配置地暖或中央空调的住宅层高标准提升至不低于3.15米，较国家标准（3米）增加5%。层高提升后，设备安装空间将更充裕，吊顶设计不显压抑，室内通风效率提高15%-20%。要求朝向高速公路、高架等噪声源的外窗采用三玻两腔玻璃，将80分贝噪音降至40分贝以下，接近墙体隔音效果；分户墙厚度加厚至240毫米，楼板厚度增至120毫米并采用一体化保温设计，可隔绝空气声与撞击声，使楼上搬动家具、邻居交谈等生活噪音降低一半以上。此外，小区机动车道需远离住宅外墙并加装隔音雨棚，电梯井道、设备机房远离卧室，多措并举营造静谧居住环境。

江苏省住房和城乡建设厅印发《江苏省改善型住宅设计与建造导则》，明确改善型住宅层高不应小于3.1m，三层以上改善型住宅层高不应大于3.6m；设有地暖、管道式新风或集中式中央空调系统的改善型住宅，层高不应小于3.15m。住宅户型设计应空间方正、动静分区、功能完善，套内建筑面积应与功能空间数量、面积相匹配。当套内建筑面积大于120m<sup>2</sup>时，宜增设家政间、独立储藏间、健身空间等。改善型住宅外围护结构鼓励采用保温结构一体化或自保温体系。建筑高度大于27m的改善型住宅，当采用外墙外保温时，保温材料的燃烧性能等级应为A级。

吉林省住房和城乡建设厅发布《吉林省好房子建设技术导则》，规定好房子建设需满足多方面功能需求，遵循因地制宜原则，与周边环境相融合。同时，要达到绿色建筑二星级及以上、住宅性能2A级及以上标准，提高围护结构热工性能，采用BIM技术并对水电燃气分户分项计量。场地应安全、便利、宜居，规划设计符合标准并降低开发强度。具备完善的安全设施，保障交通与疏散安全，减少各类安全隐患。

患。配套设施完善，满足居民出行、服务、健身等需求，且环境宜居，控制开发强度，保护生态景观，营造全龄友好环境，满足室外物理环境要求。

河南省住房和城乡建设厅印发《河南省住宅品质提升设计与建造技术导则》，在规划布局方面对住区的容积率、建筑高度、日照、交通组织、绿化种植等方面提出了定量要求，如容积率不宜大于2.2，建筑高度宜小于60m，日照要求在现行国家标准《城市居住区规划设计标准》的基础上提高1h，实行“人、车、非机动车”三分流等。在建筑和室内设计方面提升了住宅层高、适老化、隔声降噪、保障室内空气质量等要求，如层高不低于3.1米，分户楼板计权标准化撞击声压级不大于60dB，室内主要空气污染物浓度比现行标准规定的限值降低10%等。

南宁市住房和城乡建设局印发《南宁市好房子技术导则》，要求新建住宅建筑层高不应低于3米；进一步优化隔音、隔声性能，卧室、起居室的楼板、分户楼板撞击声隔声标准提高到不应大于70分贝，对大堂、入户门、走道宽度、房间面积等尺寸提出了更高的要求；地下车库机动车道边宜设人行通道，并鼓励设置较大尺寸的停车位（车位尺寸2.5米×5.5米），合理设置非机动车坡道式出入口。要求好房子应达到绿色建筑标准要求；应选用太阳能光伏系统或光热系统，并与建筑进行一体化设计；鼓励达到超低能耗建筑标准要求。

大连市住房和城乡建设局发布《大连市好房子技术导则（试行）》，结合大连拥有独特山海格局、温带海洋性气候结合大连拥有独特山海格局、温带海洋性气候以及多元化的城市实际，围绕“宜居空间、适应气候、全龄友好、绿色智慧、低碳减排、市场需求”六大维度，就居住环境、空气质量、声环境、光环境、热湿环境、风环境、建筑安全、使用安全、品质长久、绿色设计、绿色建材、绿色建造、建筑外观等方面，提出具体技术指导原则和指标参数，打造具有地域特色的高品质住宅技术体系。（本报讯）



## 简讯

### 深圳市绿色建筑协会组织测评的首批零碳建筑测评项目取得标识证书

2025年3月14日，中国建筑节能协会印发《2025年第一批零碳建筑测评项目公示》，公示截止日期为2025年3月23日。由深圳市绿色建筑协会开展测评工作的7个广东省零碳建筑测评项目通过公示，顺利取得标识证书。这七个项目分别为：广州飞碟训练中心综合楼建设项目、第十五届全国运动会广州大学城体育中心攀岩场维修改造项目（场馆开放处）、珠海国际会展中心（二期）会展部分、珠海市民服务中心项目C#政务服务大厅、珠海市民服务中心项目D#公交首末站、珠海市民服务中心项目E#政务服务大厅。（本报讯）

### 深圳市绿色建筑协会参编的两项地方标准发布

2025年3月11日，深圳市住房和城乡建设局印发通知——批准《公共建筑节能设计标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG44-2025，自2025年10月1日起实施，标准的主要内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 建筑与建筑热工节能设计；5. 空调与通风节能设计；6. 电气节能设计；7. 给排水节能设计；8. 可再生能源应用，以及附录。批准《居住建筑节能设计标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG45-2025，自2025年10月1日起实施，标准的主要内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 小区热环境设计；5. 建筑平立面设计；6. 围护结构热工设计；7. 空调与机械通风设计；8. 电气、给水排水与燃气设计；9. 可再生能源建筑应用系统设计，以及附录。深圳市绿色建筑协会作为两项标准的参编单位，积极参与标准修编工作。（本报讯）

### 深圳市绿色建筑协2025年第一期新会员见面会暨产品技术交流会召开

2025年4月27日，“深圳市绿色建筑协会2025年第一期新会员见面会暨产品技术交流会”在协会理事单位中建三局第二建设工程有限责任公司——天津大学佐治亚理工学院深圳校区项目会议室召开。新会员见面会是协会创设的品牌活动，是会员之间交流产品技术、洽谈商务合作的重要平台，深受广大会员的认可和支持。本次活动由协会党支部书记、秘书长王向昱主持，二十余位新老会员单位代表们欢聚一堂，分享优秀产品，推介技术服务，交流行业发展，共谋产业协同发展新路径。会后，部分会员还参观了天津大学佐治亚理工学院深圳校区项目。（本报讯）

行业新闻  
special report

## “‘双碳’实践中的能源转型与产业结构调整优化”专题讲座举办

2025年4月18日上午，由深圳市住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会承办的“‘双碳’实践中的能源转型与产业结构调整优化专题讲座——2025年深圳市绿色建筑工程师继续教育系列培训第一期”召开，深圳市绿色建筑行业管理者、专家和工程技术人员以及粤港澳大湾区绿色建筑行业组织代表等200余人参会，现场座无虚席。

在国家“碳达峰、碳中和”战略目标的引领下，建筑业作为能源消耗与碳排放的重要领域，正面临前所未有的转型机遇与挑战。如何通过技术创新、模式升级与政策协同，走出一条高质量发展的绿色道路，是行业共同关注的

核心议题。在此背景下，2025年首场深圳市绿色建筑工程师继续教育培训，特别邀请到中国城市科学研究院绿色建筑与节能专业委员会王有为主席作专题分享。

培训由深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱主持，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处调研员方军，深圳市绿色建筑协会会长、深圳市科源建设集团常务副总裁剪爱森，粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟主席、广东省建筑节能与绿色低碳协会会长、广东省住房和城乡建设厅原二级巡视员廖江陵分别致辞。

中国城市科学研究院绿色建筑与节能专业

委员会主任王有为主席在专题讲座中，以深厚的专业沉淀和前沿视角，围绕“‘双碳’实践中的能源转型与产业结构调整优化”有关内容，从国家政策的精准把握、技术革新的前沿探索等多个维度，为参会者带来了一场极具前瞻性和指导性的思想盛宴。他深入剖析建筑产业转型升级的发展方向与内在逻辑，分享内容既有高瞻远瞩的理论高度，又有鲜明的实践案例成果，为行业同仁带来了宝贵的思考和启示，对促进深圳乃至湾区绿色建筑产业高质量发展具有积极作用。

“绿色建筑工程师继续教育系列培训”是根据行业发展需求，为提升绿色建筑工程师人

才队伍的综合技能和知识水平而打造的品牌活动，本年度将围绕“政策标准宣贯、案例解析”等内容组织多场培训，欢迎大家持续关注。（本报讯）



## 深入开展产业结构调整与优化——粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟2025年全体成员大会召开



4月18日下午，来自大湾区“9+2”城市的联盟主席、副主席、秘书长和各成员单位代表们齐聚深圳，隆重召开“粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟2025年全体成员大会”。

本次会议以“湾区绿色建筑产业发展专题座谈会”为核心内容，特别邀请中国城市科学研究院绿色建筑与节能专业委员会主任王有为

做主旨分享，廖江陵主席和联盟代表们围绕粤港澳大湾区深入开展产业结构调整与优化，以及绿色建筑产业发展新趋势等内容进行探索交流。

粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟主席廖江陵发表讲话，他对王有为主席莅临联盟指导表示感谢，对各联盟成员代表参加本次会议表示欢迎。他指出，近年来，联盟积极推广绿建职称、搭建交流平台、酝酿湾区标准等，各项工作有序开展并初具成效——绿色建筑专业今年被正式纳入广东省建筑工程技术职称专业序列！他希望，大家继续秉持务实、严谨的精神，从各地方工作实际出发，为行业及联盟发展出谋划策，让交流富有深度、取得实效。他期待大家能抓住产业绿色低碳转型的契机，积极拓展服务平台和业务，夯实政企桥梁纽带功

能，从而实现突围发展。

王有为主席围绕“粤港澳大湾区产业结构优化”进行深度剖析，论述视角由宏观至具体，从经济绿色转型要求、战略性新兴产业培育到工业建筑和既有建筑低碳实践等多维度切入，为湾区建筑产业转型发展及联盟工作推进提出了极具建设性的建议，并寄予殷切期望。他指出，粤港澳大湾区经济总量在全国各区域经济中稳居前列，展现出强大的经济活力和发展潜力，在此背景下推进建筑产业升级不仅是适应区域高质量发展的必然要求，更对于全国建筑产业转型升级具有重要引领意义。他表示，联盟应进一步明晰发展目标，细化工作路径，切实发挥平台作用，为粤港澳大湾区建筑产业转型注入源源不断的强劲动力。

会上，联盟副主席剪爱森、邓建军、严汝

洲、关旋晖、李加行（线上）及珠三角城市、港澳地区的绿色建筑行业组织代表们，与来自科源股份、中建科工、深圳建科院、中建科技、恒基兆业、太古地产、中电控股、新世界中国等企业成员代表们积极互动。大家就建筑产业升级、行业工作推动以及各地工作情况等内容进行分享和探讨，并重点交流海口绿博会联盟论坛筹备等2025年联盟重点工作计划。

本次会议的召开，进一步密切了联盟成员合作，为联盟后续工作指明了方向。面对全面推进经济绿色低碳发展的时代机遇，联盟将持续深化资源整合优势，构建协同创新的产业生态，以战略视野引领发展方向，以开放姿态促进跨界融合，加快产业链上下游协同，赋能粤港澳大湾区建筑产业转型升级的发展进程。

（本报讯）

## 深圳市绿色建筑协会第四届理事会第七次工作会议召开



2025年3月7日，“深圳市绿色建筑协会第四届理事会第七次工作会议”在天健云途创智中心会议室隆重召开。会议由剪爱森会长主持，70余位理事、监事及代表们出席会议，审议了协会年度工作报告和财务报告、会员变动、制度修编、专业委员会筹建、管理人员提名等多项内容，协会监事长圣超宣读会议审议结果。

协会党支部书记、秘书长王向昱汇报协会2024年工作总结和2025年工作计划。她指出，

2024年初，习近平总书记指出：“绿色发展是高质量发展的底色，新质生产力本身就是绿色生产力。必须加快发展方式绿色转型，助力碳达峰碳中和”，这一指示给了绿色建筑领域从业人员莫大的鼓舞和信心。这一年，深圳市绿色建筑协会全面贯彻党中央精神指示，服务政府、服务会员、服务行业、服务社会，严谨制定年度工作计划，并在第四届理事会的带领下认真贯彻落实，为持续推动绿色建筑行业和协会高质量发展，共建绿色低碳生态城市做出了新贡献，取得了新成绩——2024年，协会再次获得社会组织评估最高等级5A级，在首届“深圳行业协会商会高质量100”评选活动综合排名第10，并再次被中城科绿建委评为年度先进单位。

2025年是“十四五”规划收官之年，我国经济正处在高质量发展的关键阶段。面对外部

环境不确定性、新旧动能转换的挑战和压力，协会将从行业发展实际出发、从服务会员细节入手，继续倡导会员“大手拉小手”、抱团取暖，严格按照年度计划落实各项工作，且抓紧干、务实干、加油干，凝心聚力、不折不扣地完成目标任务，推动实现协会组织的健康高质量发展，为全市绿色低碳工作目标做出贡献。

随后，申请理事候选单位代表先后发言，一一介绍企业发展情况，并表达了为行业及协会工作贡献力量的意愿与决心。

协会副会长陈伟元代表管理制度修编工作小组介绍本次制度修编情况，第四届理事会成员认真听取汇报，审议通过了协会近期会员变动情况、管理制度修编工作小组提交的制度修编议案，并审议通过增设数智运营等专业委员会、设立行业自律委员会及提名协会副秘书长



等多项工作议案。

本次会议充分发挥协会民主办会的有效机制，高效、圆满完成了各项既定议程，为协会2025年工作指明方向。协会将积极探索创新实践，搭建更多优质交流宣传平台，提升会员服务能力，在绿色建筑发展道路上积极为会员企业助力，交出一份行业协会高质量发展的满意答卷。（本报讯）

## 凝心聚力共奋进，绿色低碳新征程——“五四青年节”光伏建筑一体化(BIPV)试点项目观摩行活动举办

2025年4月29日下午，由深圳市绿色建筑协会主办，深圳市国显科技有限公司和深圳凯盛科技工程有限公司联合承办，深圳市绿色建筑协会专家委员会及青年学组、中国共产主义青年团深圳市绿色建筑协会支部委员会联合协办的“‘五四青年节’光伏建筑一体化(BIPV)试点项目观摩行”活动在国显科技深圳新型显示产业园举办，协会专家委员会专家、青年学组成员以及行业企业代表等30余人共同参与。

本次活动由协会副总工程师刘刚主持，协会会长剪爱森、国显科技杨群吉先生、深圳凯盛副总经理甘胜保出席会议并致辞。

国显科技王德洋先生、深圳凯盛设计研究

院建筑光伏所所长黎子峰、绿大科技技术经理裴佩等三位项目代表，围绕国显科技深圳新型显示产业园的绿色发展、建筑光伏、产能建筑等方向的实践经验进行了主题分享。

随后，专家们和青年学组成员共同参观了国显科技深圳新型显示产业园，实地体会了项目在光伏建筑一体化技术等方面前沿探索和运营亮点。

本次活动以“凝心聚力共奋进，绿色低碳新征程”为主题，精心策划并组织行业专家与青年学组成员观摩深圳市光伏建筑一体化(BIPV)试点项目——国显科技深圳新型显示产业园。活动目的在于搭建跨代际、融合多元经验的交流平台，促进知识的代际传承与创新思维

的深度融合，为行业的持续创新发展以及高素质人才的培养注入源源不断的新动力。参与者通过近距离接触实际项目，将理论知识与项目实践紧密结合，拓宽专业视野，深化对行业最新发展动态、技术应用场景的理解与认知，进一步激发其创新思维与探索精神。

国显科技深圳新型显示产业园，于2023年11月入选深圳市住房和建设局发布的“深圳市2023年度光伏建筑一体化(BIPV)试点项目名单”；其员工生活区于2024年12月入选“深圳市2024年零能耗建筑试点项目名单”。项目共计四栋建筑，分别为1栋A、B座，2栋员工生活区，3、4栋门卫。其中1栋A、B座、员工生活区的外墙均采用碲化镉薄膜太阳能光伏



## 党建动态



2025年3月24日，深圳市绿色建筑协会党支部一季度党员大会（2024年度组织生活会）隆重召开。支部上级党委——深圳市绿色环保类行业协会联合党委第一书记葛晓光、联合党委书记张光勋、联合党委副书记（纪委书记、市净水产业协会党支部书记）玄甲有、联合党委副书记（市环境监测协会党支部书记）刘德全和组织员孙燕同志，以及支部全体党员参会。会议由协会党支部书记王向昱主持。

## 第一议题学习

建立实施“第一议题”制度，是持续加强党的政治建设、提高政治站位和政治能力、强化党员干部思想淬炼的重要抓手，是切实发挥各级党组织的领导作用的重要手段。因此，协会党支部始终把学习习近平新时代中国特色社会主义思想放在支部会议各项议程的第一项，作为最重要的学习内容抓实抓好。在支部宣传委员刘刚同志的带领下，支部党员共同深入学习习近平总书记重要讲话精神之《中央八项规定——党在新时代的徙木立信之举》。

## 党支部工作开展情况介绍

2024年，协会党支部勇于创新，开拓进取，充分发挥广东省社会组织党建工作示范点的先锋模范作用，推动党建会建“双融双促”，构建党建和会建协同发展新格局。协会党支部书记王向昱同志围绕“红筑绿建”支部品牌建设，从“紧抓‘绿建红学’行动，提升党员政治觉悟”、“加大‘绿建红联’力度，

增强组织战斗力”、“创新‘绿建红动’形式，推动党建会建高度融合”、“夯实‘绿建红传’平台，助力行业高质量发展”等四大方面详细介绍与回顾了2024年度支部工作开展情况。随后，协会党支部宣传委员刘刚同志介绍了支部2025年工作计划。

## 2024年度组织生活会和民主评议党员

根据《关于召开2024年度基层党组织组织生活会和开展民主评议党员的通知》的有关要求，协会党支部认真开展准备工作。

在批评与自我批评环节中，支部党员结合自身学习和工作情况逐一发言，认真反思不足，从思想上、行动上进行深刻剖析，并虚心听取其他党员给予的意见和建议，纷纷表达不断改进、积极进取的决心，达到统一思想、增进团结、促进提升的目的。全体党员将以此次批评与自我批评为契机，进一步强化党性修养，切实将评议成果转化为党建引领协会高质

量发展的强大动力。

## 领导讲话

联合党委第一书记葛晓光同志对本次会议的组织工作给予充分肯定，他强调，党建品牌建设是提升行业影响力的核心抓手，绿色建筑协会党支部要以“红筑绿建”党建品牌为引领，持续发力四个党建族品牌——在“绿建红学”上深化学习研讨新高度，在“绿建红联”上创优协同攻坚新突破，在“绿建红动”上创建先锋岗展新作为，在“绿建红传”上创新传播模式见新成效。

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是全面深化改革推向纵深的关键之年。深圳市绿色建筑协会党支部将强化党建引领，以党建促会建，全面贯彻落实党的二十大精神，为不断推进深圳市绿色建筑行业高质量发展提供坚强的组织保证和精神动力。（本报讯）

## 浪漫春天，美丽相约 ——协会组织开展庆祝妇女节和党支部联学联建活动



影师们奔赴本次活动现场，为大家留下精彩、美好的瞬间，再续友情，共赴绿美深圳建设之约。

协会党支部书记、秘书长王向昱出席活动并代表协会党支部、妇委会和工会，对参加本次活动的女士们致以节日的问候和祝福，对现场提供服务的男士们表示感谢。今年政府工作报告提出要加快发展绿色低碳经济，其中倡导

深入实施绿色低碳先进技术示范工程，培育绿色建筑等新增长点——这对绿色建筑行业是莫大的激励和鼓舞。过去，我们作为新时代女性，以实际行动践行着绿色发展的初心使命，书写了昂扬奋进的巾帼华章；未来，在大家一如继往的支持下，在绿色建筑高质量发展的背景下，我们有信心推动协会及行业工作迎来新发展、取得新成绩。也希望通过丰富多彩的党建活动，进一步加强协会党支部与各基层党组织之间的交流与合作，实现优势互补、资源共享，共同提升党组织的凝聚力和战斗力。

本次活动特别邀请协会会员单位——清远市博尔纤维有限公司总经理、太极跑中国区首席教练、惠州市捡跑协会会长兼首席教练文懿，为大家现场教授太极跑的知识和要领。太极跑不仅是一项运动，更是一种生活态度，文



教练通过幽默生动的教学方式将复杂的运动技巧变得简单易懂，指导大家快速理解动作要领。活动最后，文教练以北宋文学家苏东坡先生的形象惊喜现身，鼓励大家学习东坡豁达乐观的精神，用心享受生活，感受美好当下。（本报讯）

## 会员风采

Member focus

## 深圳签发首笔节能减排项目碳普惠核证减排量

2025年3月3日，深圳市首笔高效制冷机房碳普惠减排量由深圳市生态环境局签发。本次签发的减排量来自深圳市达实大厦高效制冷机房碳普惠减排项目，经审核，2022年8月20日至2024年8月19日，达实大厦高效制冷机房产生碳普惠核证减排量共计1008吨二氧化碳。

作为本次申报项目业主单位，达实智能科技创新驱动低碳技术的研发和应用，积极响应全社会低碳转型需求。在绿色建筑节能领域，达实智能基于全局优化AI算法、大数据分析技术，将自主研发的达实AIoT智能物联网管控平

台、EMC007中央空调能控制平台和EMC007中央空调能控制系统、数据中心精准能效控制及管理系统等充分运用于节能项目中，为社会提供节能低碳服务。本次申报项目位于达实智能大厦，是由达实智能投资建设的高200米、建筑面积10万平米的绿色建筑大厦，是中国首座超高层“双标准、三认证”绿色建筑大厦，深圳首座碳中和大厦，更是COP28大会上“深圳十佳绿色低碳案例”之一。

2021-2023年，达实大厦通过使用核证减排量（CER）进行抵消方式，连续实现碳中和。

达实智能大厦通过应用公司自主研发的达

实AIoT智能物联网管控平台和EMC007中央空调能控制系统，实现绿色节能、高度智能化、可生长可迭代，并打造了全国第一个制冷机房系统能效等级引领级评价项目。达实大厦的超高效制冷机房应用按需供能和系统寻优两大基本原理，采用中央空调风水系统全局优化耦合控制，实现系统综合能效提升。全年综合制冷能效系数SCOP达到6.31，在同等制冷量情况下，与常规冷站（SCOP为3.5）相比年节约电量101万kWh。AIoT智能物联网管控平台集中管控大厦内20000多个物理设备、60000多个逻辑点

位，实时呈现所有设备运行状态及能耗数据，实现可视化运维，让节能“看得见”，通过集中管控和可视化运维，达到能耗降低25%、物业人员减少25%的效果。（本报讯）



## 世界最大跨度——中成空间56米可移动气肋式气膜问鼎世界屋脊

近日，深圳市绿色建筑协会会员单位——中成空间（深圳）智能技术有限公司携手珠峰城投集团、中国电建水电基础局共同打造的世界首个56米超大跨度可移动气肋式气膜项目——西藏帕秋水利枢纽超大跨度气肋式气膜仓正式落成。这一项目不仅刷新了气肋式气膜跨度纪录，更以高寒高海拔地区“可移动”的突破性设计，为高原基建与绿色施工树立起全新标杆。

该项目核心由“高强度气肋主体+恒压智能控制系统”两大组件构成，通过高精度仿真验算与材料工艺革新，攻克了高海拔、低氧、极端温差环境下气膜结构稳定性难题，为大坝沥青混凝土心墙填筑带来新突破，有力推动了这一重大水利工程的建设进程。同时打破了传



统气肋式气膜跨度限制的技术壁垒，成功突破56米超大跨度，开创了“柔性基建设”新范式。此前，中成空间已在新疆拜城项目中验证了205米最大跨度气承式气膜的技术成熟度，此次将气肋式结构的跨度推至新高度，再次彰显了

其行业领先地位的实力。

项目首创“柔性膜材+智能气肋+移动基座”集成方案，安装拆卸方便，重复利用率高，支持模块化拆装复用超20次，整体迁移误差仅±5cm，实现了材料科学、智能控制与结构工程的深度融合，推动气膜结构从“固定实体”向“动态系统”的革新性转变。气膜仓底部基础采用预制、模块化结构搭建，超大跨度智能气肋气膜仓固定于自研的可移动轨道平台上，通过移动平台电机驱动，以实现在施工作业面来回移动，可有效解决高海拔地区沥青混凝土心墙施工防风、防雨及冬季保温难题。这一技术方案可快速响应场地变化需求，降低综合成本40%以上。同时，因其具有不可比拟的易装、易迁、易拆性，能够实现高效且经济的空

间利用，充分印证了气肋式气膜在效率提升与资源集约利用上的双重优势。

由于特殊地理环境，以及强风强雨、高寒气候、极端温差等恶劣气候的影响，大坝沥青混凝土心墙施工期仅为4个月。气肋式气膜仓防风、防雨、保温、灵活，成功应对了恶劣气候对施工质量的干扰，大大提高了填筑效率，缩短工期约10个月，满足了现场灵活作业的需求，保障了后续工程节点目标如期实现，为西藏水利枢纽工程构建全天候作业屏障交出了一份满意的答卷，对推动后续该工程的建设，以及助力西藏日喀则地区经济社会发展、推进乡村振兴、改善生态环境等具有重要作用。（本报讯）